

_____ «_____» _____
(наименование организации)
г. _____ ул. _____ д. _____, ОГРН _____ тел. 8 (____) _____
(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

_____ «_____»

г-ну _____

Адрес местонахождения:

г. _____ ул. _____ д. *каб.* _____

Исх. № _____
от «_____» _____ 20__ г.

Уважаемый _____!

Настоящим письмом наша компания _____ «_____», являющаяся арендатором по Договору аренды № _____ от «_____» _____ 20__ г. (далее «Договор аренды») заключенному между _____ «_____» (далее «Арендодатель») и _____ «_____» (далее – «Арендатор») в отношении помещения (далее «Помещение») расположенного в Здании по адресу: _____, выражает свое почтение и сообщает следующее:

В связи со стремительным ухудшением экономической ситуацией в России, во многом вызванным пандемией коронавируса COVID-19, которая может рассматриваться как обстоятельство непреодолимой силы, что, в частности, находит подтверждение в Указе Мэра Москвы № 36-УМ от 02 апреля 2020г., а также сильной волатильностью на нефтяных и валютных рынках, в настоящий момент наблюдается негативное развитие ситуации на рынке розничной торговли, выражающееся как в снижении покупательского потока в торговых центрах так и в снижении среднего времени пребывания в них посетителей, чему в немалой степени способствуют принимаемые государственными органами власти и органами местного самоуправления обоснованные меры по борьбе с пандемией, которые в том числе, включают в себя ограничение пребывания людей в местах их массовых скоплений и настоятельные рекомендации гражданам оставаться дома. Обозначенные меры, по состоянию на текущую дату, в частности, делают невозможным ведение коммерческой деятельности на территории Помещения в рамках Договора аренды.

Считаем, что возникшая в настоящий момент негативная ситуация на рынке торговой недвижимости, вызванная пандемией коронавируса COVID-19, является существенным изменением обстоятельств по сравнению с теми, в которых мы заключали Договор аренды и развивали партнерские взаимоотношения. Исходя из этого, принимая во внимание указанные выше последствия, а также руководствуясь положениями ст. 451 ГК РФ, предлагаем вам заключить соглашение о расторжении Договора аренды на условиях, указанных в Приложении 1 к настоящему письму, а также в дату расторжения Договора аренды (согласно Приложению 1) подписать Акт возврата по форме указанной в Приложении 2 к настоящему письму.

Приложения:

- 1. Соглашение о расторжении (2 экз.).
- 2. форма Акта возврата Помещения

С уважением,
Генеральный директор

_____ «_____» _____ / _____ /

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
Договора аренды № _____ от «__» _____ 20__ года

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____ «_____», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН _____, с местом нахождения по адресу: _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, (далее по тексту – «Арендодатель»), с одной стороны и

_____ «_____», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН _____, с местом нахождения по адресу: _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, (далее по тексту – «Арендатор»),

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Соглашение о расторжении (далее – по тексту «Соглашение») Договора аренды № _____ от «__» _____ 20__ года (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Договор считается прекращенным Сторонами с «__» _____ 20__ г. «__» _____ 20__ г. – последний день срока аренды по Договору)
2. На дату подписания настоящего Соглашения Арендатором, в соответствии с условиями Договора, внесен Обеспечительный платеж в сумме _____ (_____) рублей, включая НДС. Стороны пришли к соглашению, что указанный Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору в срок не позднее «__» _____ 20__ г.
3. Стороны настоящим подтверждают, что Арендатор не имеет перед Арендодателем каких-либо не выполненных обязательств.
4. Арендодатель отказывается от взыскания, в том числе в будущем, всех и любых убытков, штрафов, пени, процентов за пользование чужими денежными средствами, и от применения любых других, в том числе финансовых, мер ответственности к Арендатору в связи с заключением, исполнением и прекращением действия Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
6. Настоящее Дополнительное соглашение применяется Сторонами с момента его подписания.

Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДАТОР:

Наименование	_____ «_____»
Адрес местонахождения:	_____
ИНН	_____
Расчетный счет	_____
Наименование банка	_____
БИК	_____
Корреспондентский счет	_____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование	_____ «_____»
Адрес местонахождения:	_____
ИНН	_____
Расчетный счет	_____
Наименование банка	_____
БИК	_____
Корреспондентский счет	_____

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Генеральный директор

М.П.

ЗА АРЕНДАТОРА:

Генеральный директор

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
Договора аренды № _____ от «__» _____ 20__ года

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____ «_____», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН _____, с местом нахождения по адресу: _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, (далее по тексту – «Арендодатель»), с одной стороны и

_____ «_____», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН _____, с местом нахождения по адресу: _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, (далее по тексту – «Арендатор»),

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Соглашение о расторжении (далее – по тексту «Соглашение») Договора аренды № _____ от «__» _____ 20__ года (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

2. Договор считается прекращенным Сторонами с «__» _____ 20__ г. «__» _____ 20__ г. – последний день срока аренды по Договору)
2. На дату подписания настоящего Соглашения Арендатором, в соответствии с условиями Договора, внесен Обеспечительный платеж в сумме _____ (_____) рублей, включая НДС. Стороны пришли к соглашению, что указанный Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору в срок не позднее «__» _____ 20__ г.
3. Стороны настоящим подтверждают, что Арендатор не имеет перед Арендодателем каких-либо невыполненных обязательств.
4. Арендодатель отказывается от взыскания, в том числе в будущем, всех и любых убытков, штрафов, пени, процентов за пользование чужими денежными средствами, и от применения любых других, в том числе финансовых, мер ответственности к Арендатору в связи с заключением, исполнением и прекращением действия Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
6. Настоящее Дополнительное соглашение применяется Сторонами с момента его подписания.

Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДАТОР:

Наименование	_____ «_____»
Адрес местонахождения:	_____
ИНН	_____
Расчетный счет	_____
Наименование банка	_____
БИК	_____
Корреспондентский счет	_____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование	_____ «_____»
Адрес местонахождения:	_____
ИНН	_____
Расчетный счет	_____
Наименование банка	_____
БИК	_____
Корреспондентский счет	_____

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Генеральный директор

М.П. _____

ЗА АРЕНДАТОРА:

Генеральный директор

М.П. _____

(ФОРМА)

**АКТ
приема передачи**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____ «_____», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН _____, с местом нахождения по адресу: _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, (далее по тексту – «Арендодатель»), с одной стороны и

_____ «_____», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН _____, с местом нахождения по адресу: _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, (далее по тексту – «Арендатор»),

вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором аренды № _____ от «__» _____ 20__ года (далее «Договор аренды») Арендатор передал, а Арендодатель принял Помещение, площадью ____ (_____) кв.м. (далее «Помещение») расположенную в Здании по адресу: _____ и являющуюся предметом Договора аренды.

1. Переданная Арендатором и принятая Арендодателем Торговая площадь находится в технически исправном состоянии, с учетом разумного износа, недостатки указанной Торговой площади не обнаружены.
2. Стороны претензий друг к другу по выполненным обязательствам не имеют.
3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
Генеральный директор _____ _____/_____/_____ М.П.	Генеральный директор _____ _____/_____/_____ М.П.